



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 08/22 от 25.10.2022**

30. Адрес: ул. Василия Петушкова, д. 31 с 2 (вблизи)

Наименование: бетонные блоки

Правообладатель: не выявлен

Площадь объекта: 40 кв.м

Площадь пятна застройки: 40 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 23.09.2022 № 36/2022

Выявлено, что на части земельного участка по адресу: ул. Василия Петушкова д. 31 с.2 (вблизи) площадью 40 кв.м. расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства в виде бетонных блоков. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде бетонных блоков обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 08/22 от 25.10.2022**

31. Адрес: проезд Донелайтиса, вл.27 (вблизи)

Наименование: металлический забор с воротами

Правообладатель: не выявлен

Длина объекта: 165 м.

Площадь пятна застройки: 280 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 05.10.2022 № 9086255

Земельный участок площадью 2500 кв.м с адресным ориентиром: г. Москва, проезд Донелайтиса, вл.27, сформирован, поставлен на кадастровый учет с номером 77:08:0004002:46, земельно-правовыми отношениями не обременен, не огорожен, доступ не ограничен. Видом разрешенного использования земельного участка является: обеспечение нужд строительства жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и гаражом-стоянкой. Ранее данный участок был предоставлен ЗАО «МОСФУНДАМЕНТСТРОЙИНВЕСТ» на основании договора краткосрочной аренды земельного участка от 29.05.2006 № М-08-506882 сроком до 30.06.200 для обеспечения нужд строительства жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и гаражом-стоянкой. Статус договора – не действующий.

Земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, проезд Донелайтиса, вл.27 (вблизи) на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Установлено, что на земельном участке по адресу: г. Москва, проезд Донелайтиса, вл.27 (вблизи) рядом с многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, проезд Донелайтиса, д.25 неустановленными лицами без оформления правоустанавливающих документов оборудована парковка для легковых автомобилей. Территория парковки площадью 1820 кв.м огорожена металлическим забором с воротами протяженностью 165 м, доступ ограничен.

Общая площадь незаконно размещенных объектов составляет 280 кв.м.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Южное Тушино (от 18.10.2022 № СЛ05-5120/22), что указанная парковка расположена на дворовой территории д.25 по проезду Донелайтиса.

В настоящее время границы двора определены проектом межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного бульваром Яна Райниса, проездом Донелайтиса, границей природного парка «Тушинский», пр.

проездом № 5055 (3-й этап), утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 23.06.2017 № 18816.

Вместе с тем решением Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 12.11.2013 № 112 «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: проезд Донелайтиса, дом 25» на дворовой территории (парковке жителей) согласована установка ограждающего устройства.

Ограждающие конструкции по периметру приняты на баланс ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» города Москвы 20.06.2022 и учтены в автоматизированной системе управления объединенной диспетчерской службы города Москвы и паспорте дворовой территории

2. Управе района направить всю имеющуюся информацию в Госинспекции по недвижимости города Москвы для проверки в рамках компетенции.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев